**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды муниципального имущества**

**Управление имущественных отношений администрации**

**Чернушинского городского округа Пермского края**

**сообщает о проведении открытого аукциона**

**07 ноября 2022 года в 13.00 ч. по местному времени (11:00 ч. московского времени)**

**по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества**

**Основание продажи права аренды** – Положение об Управлении имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края, утвержденное решением Думы Чернушинского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 74, распоряжение администрации Чернушинского городского округа от 20.09.2022 № 618-261-01-05 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества»

**Собственник имущества** – муниципальное образование Чернушинский городской округ.

**Форма торгов**: в электронной форме торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота).

**Организатор торгов** – Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края

Место нахождение и почтовый адрес:617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21.

Адрес электронной почты: uiochern@bk.ru

Контактные телефоны:(34261) 4 61 47

Контактные лица: Санникова Анастасия Юрьевна

**Оператор электронной площадки -** Акционерное общество «Сбербанк-АСТ»

Место нахождение и почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Контактные телефоны: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - Акционерным обществом «Сбербанк-АСТ» по адресу: **http:utp.sberbank-ast.ru**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - ***11 октября 2022 года******с 9:00 часов по местному времени (7:00 часов московского времени)***

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – ***02 ноября 2022 года******до 9:00 часов по местному времени (7:00 часов московского времени)***

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21, каб. 4, по рабочим дням с 09-00 часов до 16-00 часов местного временив течении срока приема заявок на участие в аукционе.

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона uiochern@bk.ru, в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления.

Документация об аукционе размещена на сайте [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

**Предмет аукциона**:

Право на заключение договора аренды муниципального имущества Чернушинского городского округа по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование и площадь объекта** | **Адрес объекта** | **Характеристика объекта** | **Вид разрешенного использования** | **Срок аренды** | **Начальная цена права без учёта НДС, руб.** | **Размер задатка без учёта НДС, руб.** | **Рыночная стоимость размера годовой арендной платы без учёта НДС, руб.** | **Исполнитель определения рыночной стоимости права на заключение договора аренды** | **Шаг аукциона (5%), руб.** |
| 1 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011301:2429, общей площадью 21,9 кв. м., расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома | ул. Юбилейная, д. 16, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены крупноблочные, перекрытия железобетонные, отопление центральное, электроснабжение, водоснабжение, канализация. | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 1 160,00 | 1 160,00 | 18 648,00 | Отчет об оценке от 14.09.2021 № 443-09/21, исполнитель ИП Надуялова Тамара Дмитриевна | 58,00 |
| 2 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011301:2391, общей площадью 10,0 кв. м., с местами общего пользования 2,88 кв. м. расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома | ул. Юбилейная, д. 18, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, блоки, отопление центральное, электроснабжение | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 1 365,00 | 1 365,00 | 21 636,00 | Отчет об оценке от 14.09.2021 № 442-09/21, исполнитель ИП Надуялова Тамара Дмитриевна | 68,25 |
| 3 | Нежилое помещение общей площадью 9,5 кв. м., с местами общего пользования 3,3 кв. м. расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 59:40:0011302:856 первого этажа пятиэтажного жилого дома | ул. Юбилейная, д. 20, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, блоки, отопление центральное, электроснабжение | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 1 852,00 | 1 852,00 | 28 800,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 429-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 92,60 |
| 4 | Нежилое помещение общей площадью 127,3 кв. м., расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 59:40:0011403:1801 цокольного этажа жилого дома | ул. Мира, д. 27, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, блоки, отопление центральное, электроснабжение, канализация | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 7 836,00 | 7 836,00 | 120 000,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 425-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 391,80 |
| 5 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011403:1799, общей площадью 125,8 кв. м., расположенное в нежилом помещении цокольного этажа жилого дома | ул. Мира, д. 27, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, блоки, отопление центральное, электроснабжение, канализация | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 10 995,00 | 10 995,00 | 168 000,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 424-09/22, исполнитель ИП Надуялова Тамара Дмитриевна | 549,75 |
| 6 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011301:2233 общей площадью 102,9 кв. м., расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома | ул. Коммунистическая, 13б, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, электроснабжение, водоснабжение в холодной и горячей воде, канализация от центральной системы | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 7 429,00 | 7 429,00 | 120 000,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 423-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 371,45 |
| 7 | Нежилое помещение с кадастровыми номерами 59:40:0011301:2582, 59:40:0011301:2581 общей площадью 83,8 кв. м., расположенное в цокольном этаже жилого дома | ул. Коммунистическая, д.13Б, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены крупноблочные, перекрытия железобетонные, отопление центральное, электроснабжение, водоснабжение, канализация | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 7039,00 | 7039,00 | 111 612,00 | Отчет об оценке от 15.11.2021 № 560-11/21, исполнитель ИП Надуялова Тамара Дмитриевна | 351,95 |
| 8 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011402:3181 общей площадью 104,5 кв. м., расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома | ул. Коммунистическая, д. 35в, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, крупноблочные, отопление центральное, электроснабжение, канализация | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 4 287,0 | 4 287,00 | 72 000,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 428-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 214,35 |
| 9 | Нежилое помещение общей площадью 27,2 кв. м., с местами общего пользования 7 кв. м., расположенное в нежилом помещении с кадастровым номером 59:40:0011402:3178 цокольного этажа пятиэтажного жилого дома | ул. Коммунистическая, д. 35в, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены кирпичные, крупноблочные, отопление центральное, электроснабжение, канализация | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 2 502,00 | 2 502,0 | 39 492,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 422-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 125,10 |
| 10 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011301:2414, общей площадью 11,8 кв. м., с местами общего пользования 2,02 кв. м., расположенное на втором этаже нежилого здания | ул. Коммунистическая, д.9, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены крупноблочные, перекрытия железобетонные, отопление центральное, электроснабжение, водоснабжение, канализация | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для самозанятых в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 1 086,00 | 1 086,00 | 17 136,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 427-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 54,30 |
| 11 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0011301:2419 общей площадью 16,2 кв. м., с местами общего пользования 2,78 кв. м., расположенное на втором этаже нежилого здания | ул. Коммунистическая, д.9, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены крупноблочные, перекрытия железобетонные, отопление центральное, электроснабжение, водоснабжение, канализация | Под любой разрешённый вид деятельности.  Только для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ | 5 лет | 1 490,00 | 1 490,00 | 23 520,00 | Отчет об оценке от 12.09.2022 № 426-09/22, исполнитель ООО АН «Мега-Риэл» | 74,50 |
| 12 | Нежилое помещение с кадастровым номером 59:40:0014205:87, общей площадью 96,9 кв. м., расположенное на первом этаже административного здания | ул. Октябрьская, д.19, г. Чернушка, Пермский край | фундамент крупноблочный, стены крупноблочные, перекрытия железобетонные, отопление центральное, электроснабжение, водоснабжение, канализация | под любой разрешённый вид деятельности | 5 лет | 9594,00 | 9594,00 | 151 164,00 | Отчет об оценке от 07.04.2022 № 144-04/22, исполнитель ИП Надуялова Тамара Дмитриевна | 479,70 |

**Требование о внесении задатка:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 100% (сто процентов) от начальной цены размера права аренды, без учета НДС, установленной согласно отчета об оценке по определению рыночной стоимости арендной платы и права аренды объекта недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества по лоту № \_\_ (ИНН плательщика). НДС не облагается. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат задатка в соответствие с Регламентом электронной площадки и действующим законодательством.

Задаток перечисляетсяна реквизиты оператора электронной площадки(<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

**Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Рассмотрение заявок осуществляется единой постоянно действующей аукционной комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества по адресу: Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21,**с 08.00 часов местного времени 04 ноября 2022 года.**

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

**Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Чернушинского городского округа состоится ***07 ноября 2022 года в 13:00 часов по местному времени (11:00 часов московского времени).***

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте **http://utp.sberbank-ast.ru** в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия такого решения указанные изменения размещаются на официальном сайте торгов, при этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на пятнадцать дней с даты размещения извещения о вносимых изменениях в проведение аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, при этом такое извещение размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет уведомления всем заявителям с возвратом заявителям внесенного задатка в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Критерий выявления победителя аукциона** – Победителем открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества признаётся участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договоров аренды по выставленному на торги лоту.

**Срок подписания договора с победителем аукциона:**

Договор аренды муниципального имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Срок в течении которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

Перечень документов, предоставляемых для участие в торгах, указан в документации об аукционе, размещенной в сети Интернет ([http//www.torgi.gov.ru](http://www.admkumertau.ru/)).

Дополнительную информацию можно получить по тел: (34261) 4 61 47