



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧЕРНУШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2022

№ 1167-261-01-04

**Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Настоящее постановление подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом Чернушинского городского округа, и вступает в силу с момента обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству, начальника управления.

Глава Чернушинского городского округа

М.В. Шестаков

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Чернушинского городского округа  
от 07.09.2022 № 1167-261-01-04

ФОРМА

### QR-код

На документы, оформляемые контрольным органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним

Администрация Чернушинского городского округа  
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

### Муниципальный жилищный контроль

(Вид контроля, включенный в единый реестр видов контроля)

### ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов), применяемый при осуществлении  
муниципального жилищного контроля

(утвержден постановлением администрации Чернушинского городского округа  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(указывается дата заполнения  
проверочного листа)

1. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и

(или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

---

---

---

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

---

---

5. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_

---

---

6. Учётный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

---

---

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, уполномоченного на осуществление контрольного мероприятия/ инспектора

---

---

---

---

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на контрольные вопросы			Примечание *
			д а	не т	непримени мо	
1	2	3	4	5	6	7
1	Соблюдение обязательных требований по содержанию газового оборудования					
1.1	Заключен договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийнодиспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Правила № 491); пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. №				

		<p>290 (далее - Перечень № 290);</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (далее - Правила № 416);</p> <p>пункты 4, 6, 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила № 410);</p> <p>пункт 5.5.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		Федерации по строительству и жилищно-коммунальному от 27 сентября 2003 г. № 170 (далее - Правила № 170)				
1.2	Заклучен договор со специализированной организацией на замену внутридомового газового оборудования (ВДГО), выработавшего нормативный срок службы, в случае, если нормативные сроки эксплуатации истекли и не продлены по результатам технического диагностирования ВДГО или если ВДГО признано не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания либо по результатам технического диагностирования ВДГО	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «а» пункта 4, пункт 10 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170				
1.3	Обеспечена требуемая периодичность проведения технического обслуживания внутридомового газового оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а»; «б», «е» пункта 43, пункт 46 Правил № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170				
1.4	Обеспечено выполнение минимального перечня работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21				

		Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; приложение к Правилам № 410; пункт 5.5.1 Правил № 170				
1.5	Исправно состояние вентканалов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных каналов, иных элементов системы вентиляции (боровов, шиберов, дефлекторов, дроссель клапанов, вытяжных решеток и их креплений)	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 15, 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5 Правил № 410; пункт 5.5.6 Правил № 170				
1.6	Обеспечены периодические проверки вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, дымоходов	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 21 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; пункт 5.5.12 Правил № 170				
2	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в теплый период года					
2.1	Организовано выполнение работ (оказание услуг) по обеспечению сохранности зеленых насаждений	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.9, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
2.2	Организовано оказание	части 1-1.3, 2.1-				

	услуг по уборке газонов в теплый период года	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «г», «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.9, 3.7.1, 3.8.3, 3.9.1 Правил № 170				
2.3	Организовано оказание услуг по выкашиванию газонов в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «ж» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
2.4	Организовано оказание услуг по подметанию и уборке придомовой территории в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.9, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170				
2.5	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн и их промывке в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
2.6	Организовано оказание	части 1-1.3, 2.1-				



	услуг по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды в теплый период года	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.8, 3.6.10, 3.6.13, 3.7.1, 3.7.15 Правил № 170				
2.7	Организовано оказание услуг по прочистке ливневой канализации в теплый период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 25 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 6.2.7 Правил № 170				
3	Соблюдение обязательных требований по содержанию придомовой территории в холодный период года					
3.1	Организовано оказание услуг по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.4, 3.6.21 Правил № 170				
3.2	Организовано оказание услуг по сдвиганию свежеснегавпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8,				

		3.6.9, 3.6.15-3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170				
3.3	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.13, 3.6.8, 3.6.9, 3.6.15, 3.6.21, 3.7.1, 3.8.10 Правил № 170				
3.4	Организовано оказание услуг по очистке придомовой территории от наледи в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.6.8, 3.6.9, 3.6.21, 3.6.23, 3.6.24, 3.6.26 Правил № 170				
3.5	Организовано оказание услуг по очистке от мусора урн в холодный период года	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 24 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.17, 3.7.18 Правил № 170				
4	Соблюдение обязательных требований в области обращения с твердыми коммунальными отходами					
4.1	Организованы места накопления твердых коммунальных отходов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

		<p>подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354); пункты 3.7.1-3.7.8, 3.7.15 Правил № 170</p>				
4.2	<p>Организовано выполнение работ по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</p>	<p>части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(2)» пункта 11 Правил № 491; пункты 24, 25, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты «а», «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 3.7.1-3.7.8 Правил № 170</p>				
4.3	<p>Организован сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в</p>	<p>части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д(1)» пункта 11 Правил № 491;</p>				

	организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	пункт 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5	Соблюдение обязательных требований в области обращения с жидкими бытовыми отходами					
5.1	Организовано выполнение работ по содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «д», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.7.1, 3.7.8-3.7.13 Правил № 170				
5.2	Организовано выполнение работ по вывозу жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывозу бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «д» пункта 11 Правил № 491; пункт 26 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
5.3	Организовано оказание услуг по дезинфекции септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.7.20 Правил № 170				
6	Соблюдение обязательных требований по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
6.1	Организовано оказание услуг по сухой и влажной уборке тамбуров, холлов,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з»				

	коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170				
6.2	Организовано ли оказание услуг по влажной протирке подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 3.2.7, 4.8.14 Правил № 170				
6.3	Организовано оказание услуг по мытью окон в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.7.1 Правил № 170				
6.4	Организовано оказание услуг по очистке систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.12 Правил № 170				
6.5	Организовано оказание услуг по проведению дератизации,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; пункт 23 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.4.8 Правил № 170				
7	Соблюдение обязательных требований по содержанию всех видов фундаментов					
7.1	Проводится проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.6, 4.1.7, 4.1.15 Правил № 170				
7.2	Проводится проверка технического состояния видимых частей конструкций	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.1, 4.1.3 Правил № 170				
7.3	Проводится проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 1 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.6.2, 4.1.1, 4.1.8, 4.2.1.4, 4.10.2.1 Правил № 170				
8	Соблюдение обязательных требований по содержанию подвальных помещений					
8.1	Проводится проверка температурно-влажностного режима	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	подвальных помещений	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.13.4.4, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.2	Проводится проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3-4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.3	Принимаются меры, исключаяющие подтопление помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.4	Принимаются меры, исключаяющие захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.1, 3.4.6, 4.1.3, 4.1.5, 4.1.10, 4.1.15 Правил № 170				
8.5	Принимаются меры,	части 1-1.3, 2.1-				

	исключающие разрушение стенок прямиков	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.5 Правил № 170				
8.6	Принимаются меры, обеспечивающие вентиляцию помещений подвалов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.4.3, 4.1.4, 4.1.5 Правил № 170				
8.7	Осуществляется контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, организация выполнения работ по устранению выявленных неисправностей	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.1.10, 4.1.14, 4.1.15 Правил № 170				
8.8	Организуется выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность освещения подвального помещения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 2 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.1.3 Правил № 170				
9	Соблюдение обязательных требований по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов					
9.1	Проводятся мероприятия по выявлению отклонения от проектных условий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а»,				



	эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств в отношении стен из всех видов материалов	«з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.14.2.2, 4.2.4.9, 4.10.2.1 Правил № 170				
9.2	Проводятся мероприятия по выявлению следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.19 Правил № 170				
9.3	Проводятся мероприятия по выявлению повреждения в кладке, наличие и характер трещин, выветривание, отклонение от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.2.1.17 Правил № 170				
9.4	Проводятся мероприятия по выявлению в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефекты крепления, врубок, перекоса, скалывания,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 3 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;				

	отклонения от вертикали, а также наличие в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	пункт 4.2.2 Правил № 170				
9.5	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.3.1-4.2.3.15 Правил № 170				
9.6	Проводятся мероприятия по выявлению нарушения целостности и герметичности наружных водостоков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.11, 4.2.3.1, 4.2.3.16, 4.6.1.26, 4.6.4.1-4.6.4.3, 4.10.2.1 Правил № 170				
9.7	Осуществляется контроль за наличием и состоянием информационных знаков (с указанием наименования улицы и номера дома, номеров подъездов и расположенных в них квартир, расположения пожарных гидрантов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.5.1, 3.5.2, 3.5.5, 3.5.6 Правил № 170				
9.8	Проводятся мероприятия по выявлению	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161				

	нарушений эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; под пункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.1.5, 4.2.1.15, 4.2.3.14.2.4.4, 4.2.4.8, 4.2.4.9 Правил № 170				
9.9	Осуществляется контроль состояния и организация восстановления или замены отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.2.4.2, 4.2.4.3, 4.8.10 Правил № 170				
9.10	Организовано выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту системы электроснабжения в части, обеспечивающей работоспособность наружного освещения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б», «з», «л» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170				
9.11	Осуществляется контроль состояния и организация работ по восстановлению плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.11, 4.8.12 Правил № 170				

10	Соблюдение обязательных требований по содержанию перекрытий многоквартирных домов				
10.1	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявлению прогибов, трещин и колебаний, проверке состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям в отношении всех типов перекрытий (покрытий)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3 Правил № 170			
10.2	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.14.3.3 Правил № 170			
10.3	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; п. 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.14.3.3 Правил № 170			
10.4	Проводятся мероприятия	части 1-1.3, 2.1-			

	по выявлению зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуч-ками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.14.3.3 Правил № 170				
10.5	Проводятся мероприятия по выявлению наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 4 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.3.14.3.3 Правил № 170				
11	Соблюдение обязательных требований по содержанию колонн, столбов многоквартирных домов					
11.1	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в отношении всех типов колонн, столбов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.2	Осуществляется контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				

	сборными и монолитными железобетонными колоннами					
11.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.4	Проводятся мероприятия по выявлению поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
11.5	Осуществляется контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 5 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12	Соблюдение обязательных требований по содержанию балок (ригелей) многоквартирных домов					
12.1	Осуществляется контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин в отношении всех типов балок (ригелей)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.2	Проводятся мероприятия по выявлению	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.3	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
12.4	Проводятся мероприятия по выявлению увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 6 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
13	Соблюдение обязательных требований по содержанию кровли многоквартирных домов					
13.1	Осуществляется проверка кровли на отсутствие протечек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1, Правил № 170				
13.2	Осуществляется проверка молниезащитных	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ;				

	устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункты 4.6.1.1, 4.6.1.9 Правил № 170				
13.3	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1-4.6.1.4 Правил № 170				
13.4	Осуществляется проверка антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.10.3 Правил № 170				
13.5	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений водоотводящих устройств и оборудования, водоприемных воронок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 7, 9 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.26, 4.6.2.4, 4.6.4.14.6.4.4 Правил № 170				
13.6	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений слуховых окон	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				



		Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил № 170				
13.7	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений выходов на крыши	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 3.3.5, 4.6.1.1, 4.6.2.3 Правил № 170				
13.8	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.3, 4.3.5, 4.6.1.1 Правил № 170				
13.9	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений осадочных и температурных швов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.6 Правил № 170				
13.10	Осуществляется проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;				

	дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.2 Правил № 170				
13.11	Осуществляется проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.2.1, 4.6.4.7 Правил № 170				
13.12	Осуществляется контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.4.1 Правил № 170				
13.13	Проводится осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1 Правил № 170				
13.14	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

	слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.6 Правил № 170				
13.15	Осуществляется проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.8 Правил № 170				
13.16	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.23 Правил № 170				
13.17	Осуществляется проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.23, 4.6.4.6 Правил № 170				
13.18	Проводятся мероприятия по выявлению пробоин, трещин и смещения отдельных элементов, недостаточного напуска друг на друга и ослабления крепления элементов кровель к обрешетке шиферной кровли	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1,				

		4.6.1.2 Правил № 170				
13.19	Проводятся мероприятия по выявлению коррозии, свищей, ослабления гребней и фальцев, пробоин, разрушения окрасочного или защитного слоя металлических кровель	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.5 Правил № 170				
13.20	Проводятся мероприятия по выявлению негерметичного примыкания покрытия кровли к вертикальным конструкциям кровли (вентиляционные шахты, канализационные стояки, слуховые окна)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.13 Правил № 170				
13.21	Проводятся мероприятия по выявлению отслоений от основания, разрывов и пробоин, местных просадок, расслоения в швах и между полотнищами, вздутий, растрескивания кровельного и защитного слоев мягкой кровли	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.2, 4.6.3.3, 4.6.3.4 Правил № 170				
13.22	Проводятся мероприятия по выявлению неисправности элементов железобетонных кровель	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4 Правил № 170				
13.23	Обеспечено ограничение доступа посторонних лиц в чердачное помещение или на кровлю	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «б» пункта 10 Правил № 491;				

		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.3.5, 4.6.1.22, 4.6.3.1, 4.6.3.2, 4.8.14 Правил № 170				
13.2 4	Проводятся мероприятия по выявлению разрушения оголовков вентиляционных шахт и засоров вентиляционных каналов на кровле	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.2.3, 5.7.2 Правил № 170				
13.2 5	Проводятся мероприятия по выявлению отсутствия или деформации зонтов над оголовками вентиляционных шахт	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.9 Правил № 170				
14	Соблюдение обязательных требований по содержанию лестниц многоквартирного дома					
14.1	Проводятся мероприятия по выявлению деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.2, 4.8.1, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.7, 4.8.13 Правил № 170				
14.2	Осуществляется проверка состояния ограждений лестниц, в т.ч. поручней на ограждениях	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11				

		Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.6, 4.8.7 Правил № 170				
14.3	Проводятся мероприятия по выявлению наличия выбоин и сколов в ступенях	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; под пункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170				
14.4	Проводятся мероприятия по выявлению наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.4 Правил № 170				
14.5	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.8.3 Правил № 170				
14.6	Осуществляется проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня				

	обеспечивающей предел огнестойкости 1 час, в домах с лестницами по стальным косоурам	№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.8.2 Правил № 170				
14.7	Проводятся мероприятия по выявлению прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.8.1, 4.10.3 Правил № 170				
14.8	Осуществляется проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.10, 4.10.3.2 Правил № 170				
15	Соблюдение обязательных требований по содержанию перегородок многоквартирного дома					
15.1	Проводятся мероприятия по выявлению зыбкости перегородок, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения со строительными конструкциями, местах прохождения элементов инженерного оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.14.5.3 Правил № 170				
15.2	Проводятся мероприятия по выявлению нарушений теплозвукоизоляционных, огнезащитных свойств перегородки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Перечня № 290;				

		подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.5.14.5.3 Правил № 170				
16	Соблюдение обязательных требований к содержанию внутренней отделки многоквартирных домов					
16.1	Соблюдаются обязательные требования по проведению проверок состояния внутренней отделки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 11 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
17	Соблюдение обязательных требований к содержанию полов в помещениях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
17.1	Осуществляется проверка состояния основания и поверхностного слоя полов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.1, 4.4.3-4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.16 Правил № 170				
17.2	Осуществляется проверка работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.4.2, 4.4.7 Правил № 170				
18	Соблюдение обязательных требований по содержанию окон и дверей в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома					
18.1	Проводится проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 13 Перечня				



	оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.3, 4.7.1-4.7.3, 4.7.7, 4.8.14 Правил № 170				
19	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем отопления многоквартирного дома					
19.1	Осуществляется проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых приборах	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.15.1.3 Правил № 170				
19.2	Осуществляется постоянный контроль параметров теплоносителя и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1, 5.2.1, 5.2.17 Правил № 170				
19.3	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов, узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.6, 5.2.7, 5.2.10 Правил № 170				
19.4	Проводятся работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипнокоррозионных отложений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;				

		пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
19.5	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.17-5.2.22 Правил № 170				
19.6	Осуществляется состояния и замена неисправных контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.24 Правил № 170				
19.7	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.18-5.2.22 Правил № 170				
19.8	Проводятся пробные пусконаладочные	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161				

	работы (пробные топки)	ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.11 Правил № 170				
19.9	Осуществляется удаление воздуха из системы отопления	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.2.1, 5.2.15 Правил № 170				
19.1 0	Осуществляется восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «и» пункта 11 Правил № 491; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.3.1 Правил № 170; часть 4 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. 261- ФЗ				
19.1 1	Осуществляется заполнение системы центрального отопления теплоносителем в межотопительный период	части 1-1.3, 2.1- 2.3 статьи 161 ЖК РФ; «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 19 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.2.10 Правил № 170				
20	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем горячего водоснабжения многоквартирного дома					
20.1	Осуществляется	части 1-1.3, 2.1-				

	контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.1-5.1.3, 5.3.6 Правил № 170				
20.2	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.15.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170				
20.3	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.1.15.1.3, 5.3.2, 5.3.6 Правил № 170				
20.4	Осуществляется проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.15 Правил № 170				

20.5	Проводятся гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.1.6 Правил № 170				
20.6	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
20.7	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.3.4 Правил № 170				
21	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома					
21.1	Осуществляется контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.2	Обеспечивается работоспособность, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня				

	измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах	№ 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170				
21.3	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.3 Правил № 170				
21.4	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.10.1.4, 5.8.3, 5.8.6 Правил № 170				
21.5	Осуществляется промывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.6	Осуществляется контроль состояния и замена неисправных контрольно-	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а»,				

	измерительных приборов (манометров и т.п.)	«и» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
21.7	Осуществляется очистка и промывка водонапорных баков	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
22.	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома					
22.1	Осуществляется проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.15.8.4 Правил № 170				
22.2	Осуществляется восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.15.8.4 Правил № 170				
22.3	Осуществляется контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.8.15.8.4				

		Правил № 170				
22.4	Осуществляется контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.1.1, 4.6.1.27, 4.6.2.4, 5.8.1-5.8.4 Правил № 170				
22.5	Осуществляется переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 4.6.4.4 Правил № 170				
23	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома					
23.1	Осуществляются проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), трубопроводов, восстановление цепей заземления по результатам проверки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.2	Проводятся замеры сопротивления изоляции проводов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.3	Осуществляется проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290				
23.4	Осуществляется	части 1-1.3, 2.1-				



	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 Правил № 170				
23.5	Закрываются шкафы с электрощитками, электромонтажными нишами	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.18, 5.6.10 Правил № 170				
24	Соблюдение обязательных требований по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома					
24.1	Осуществляется техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.2	Осуществляется контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4				

		Правил № 416				
24.3	Осуществляется проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.7.4 Правил № 170				
24.4	Осуществляется устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.7.2, 5.7.3, 5.7.9 Правил № 170				
24.5	Осуществляется проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.6	Осуществляется сезонное открытие и закрытие calorifera со стороны подвода воздуха	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
24.7	Осуществляется контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб,	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;				

	поддонов и дефлекторов	пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
25	Соблюдение обязательных требований по содержанию автоматизированных систем противопожарной, противодымной защит многоквартирного дома					
25.1	Осуществляется техническое обслуживание оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.2	Осуществляется обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 15 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.3	Осуществляется техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 20 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1, 5.6.2 Правил № 170				
25.4	Проводятся осмотры и обеспечивается работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з», «е» пункта 11 Правил № 491; пункт 27 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 3.2.1,				

	водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2.6.5-2.6.7, 5.6.2 Правил № 170				
26.	Соблюдение обязательных требований по содержанию лифтового оборудования многоквартирного дома					
26.1	Организована система диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 2.7.5, 5.10.2 Правил № 170				
26.2	Обеспечивается проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				
26.3	Обеспечивается проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов)	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 5.10 Правил № 170				
26.4	Осуществляется проведение технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 22 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.10 Правил № 170				

27	Соблюдение обязательных требований по содержанию мусоропроводов многоквартирного дома				
27.1	Осуществляется проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункт 5.9.10, Правил № 170			
27.2	Осуществляется чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16, 5.9.17, 5.9.19, 5.9.20 Правил № 170			
27.3	Осуществляется обслуживание и очистка мусороприемных камер	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 14, 26(1) Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; подпункт «в» пункта 148(22) Правил № 354; пункты 5.9.10, 5.9.16-5.9.19 Правил № 170			
28	Соблюдение обязательных требований по содержанию печей многоквартирного дома				

28.1	Осуществляется проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
28.2	Осуществляется очистка от сажи дымоходов и труб печей	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункт 4.9.1.6 Правил № 170				
28.3	Осуществляется устранение завалов в дымовых каналах	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункт 16 Перечня № 290; подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; пункты 5.5.6, 4.9.1.2 Правил № 170				
29	Соблюдение обязательных требований по организации аварийно-диспетчерской службы					
29.1	Организовано круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункты 9, 12 Правил № 416; пункты 2.2.3, 2.7.1, 2.7.3 Правил № 170				
29.2	Осуществляется ведение журнала учета заявок, поступающих в аварийно-диспетчерскую службу	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункт 104 Правил № 354; пункты 2.2.5,				

		2.7.3, 2.7.5 Правил № 170				
29.3	Соблюдены требования к порядку регистрации заявок, ведению журнала учета заявок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 17 Правил № 416; пункты 104, 106 Правил № 354; пункт 2.2.6 Правил № 170				
29.4	Соблюдены сроки исполнения заявок	части 1-1.3, 2.1-2.3 статьи 161 ЖК РФ; пункт 28 Перечня № 290; пункт 13 Правил № 416; пункты 2.2.6, 2.7.8, приложение № 2 Правил № 170				

\_\_\_\_\_  
(должность инспектора, уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие и заполнять проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (фамилия, инициалы)

\*\* \_\_\_\_\_  
(должность инспектора)

\_\_\_\_\_  
(подпись) / (фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\* графа «примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»

\*\* в случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).