

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

На основании муниципального контракта № 53 от 21.05.2021 г. ИП Надуялова Т.Д. произвела оценку рыночной стоимости объекта недвижимого имущества:

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Таблица № 1

№	Наименование	Адрес
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 575,5 кв.м., этаж 1,2 Кадастровый номер: 59:40:0011101:157	РФ, Пермский край, Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Ленина, д. 64е

Исходя из расчетов, произведенных на основе анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, пришла к выводу, что рекомендуемая рыночная стоимость объекта оценки на 03.03.2022 года, составляет округленно:

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица № 2

Наименование объекта	Рыночная стоимость с учетом округления, без учета НДС, руб.
Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 575,5 кв.м., этаж 1,2 Кадастровый номер: 59:40:0011101:157	3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Отчет об оценке содержит описание оцениваемого объекта, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав Отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничивающие условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Законом Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 7 от 25 сентября 2014 года № 611, № 3 от 06 декабря 2016 года № 785 Стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации, членом которой является оценщик.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Оценщик I категории

ИП Т.Д. Надуялова



Н.А. Пакирова

Т.Д. Надуялова