**проект**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи приватизируемого недвижимого имущества (ЛОТ № 1)**

г. Чернушка \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2022 год

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края от имени муниципального образования Чернушинский городской округ, в лице начальника Погадаевой Елены Александровны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «**Продавец»** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Чернушинского городского округа от 21 января 2021 г. № 332 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского городского округа», от 30 сентября 2021 г. № 427 «Об утверждении прогнозного плана план приватизации муниципального имущества на очередной финансовый 2022 год и на плановый период 2023-2024 годы», распоряжением администрации Чернушинского городского округа от 06 апреля 2022г. № 248-261-01-05 «О приватизации муниципального имущества в электронной форме», Протоколом по результатам торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора имущество: нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное по адресу: ул. Ленина, 64е, г. Чернушка (далее - имущество).

Правообладателем указанного имущества является муниципальное образование Чернушинский городской округ. Вид, номер и дата регистрации права: собственность/59:40:0011101:157-59/086/2020-9/30.11.2020.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора имущество, указанное в п.1, никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестами, запретом не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, определена протоколом по результатам аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС.**

Указанная цена приобретенного имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в сумму стоимости проданного Имущества. Оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Покупатель обязуется оплатить до декабря 2022 года после подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа)

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03100643000000015600,

к/с 40102810145370000048

БИК 015773997

ИНН 5959004198

КПП 595901001

ОКТМО 57757000

КБК 701 114 02043 04 0000 410

2.3.Обязательства Покупателя по оплате цены продажи имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на соответствующий расчетный счет.

**3.** **Обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется**:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем платежа в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, предоставить Покупателю комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3.2. Покупатель обязуется**:

3.2.1. Оплатить цену продажи имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора, и подписать представленный Продавцом акт приема-передачи имущества.

3.2.2. Передать в установленном порядке комплект документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, в Регистрирующий орган.

3.2.3. Претензии по техническому состоянию имущества у Сторон отсутствуют. Сведения об имуществе, изложенные в Договоре, а также передаваемые Покупателю документы (техпаспорт) об имуществе являются достаточными.

3.2.4. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрирующем органе заключить договор аренды с Продавцом на земельный участок, с кадастровым номером 59:40:0011101:81 со множественностью лиц со стороны Арендатора.

**4. Передача и принятие Имущества**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения.

4.2. Имущество должно быть передано Продавцом в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

4.3. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности и права собственности за Покупателем в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5.** **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством, за предоставление не соответствующей действительности информации, за не предоставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, установленного пунктом 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,15% от цены продажи имущества соответственно за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем данного уведомления, а имущество возвращается в собственность муниципального образования Чернушинский городской округ. Указанное уведомление считается полученным Покупателем по истечении пяти календарных дней с даты его направления заказной почтой по адресу, указанному в Договоре.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем, что не урегулировано Договором Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом Пермского края или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен в 3х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав не недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ**:

Управление имущественных отношений

администрации Чернушинского городского округа

Пермского края

Юридический адрес: 617830, Пермский край,

г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21

Фактический адрес: 617830, Пермский край,

г. Чернушка, ул. Юбилейная, д. 21

ОГРН 1205900000272 ИНН 5959004198

КПП 595901001

Банковские реквизиты:

Получатель:

Управление финансов Чернушинского ГО

(Управление имущественных отношений,

л/с 027010006)

Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//

УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997,

ЕКС (корреспондентский) счет 40102810145370000048

Казначейский (расчетный) счет 03231643577570005600

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Е.А. Погадаева)

|  |
| --- |
| Приложение к договору купли – продажи приватизируемого недвижимого имущества  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

**А К Т**

**приема - передачи приватизируемого недвижимого имущества**

**г. Чернушка \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г**

Мы, нижеподписавшиеся:

От Продавца –Погадаева Елена Александровна,начальник управления имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского краяч**,** действующий на основании Положения,

От Покупателя –

произвели прием – передачу недвижимого имущества: нежилое двухэтажное помещение общей площадью 575,5 кв.м., с кадастровым номером 59:40:0011101:157, расположенное по адресу: ул. Ленина, 64е, г. Чернушка.

Покупатель подтверждает, что Продавец исполнил свои обязательства по передаче имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи приватизируемого недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Претензий у Покупателя к Продавцу нет.

Имущество сдал: Имущество принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Погадаева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.