**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества № \_\_**

г. Чернушка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года.

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования Чернушинский городской округ Пермского края, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице начальника Управления, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Предметом настоящего Договора является имущество, составляющее казну муниципального образования Чернушинский городской округ - объекты газораспределения, указанные в Приложении к настоящему Договору (далее - Имущество).

1.2. Настоящий Договор заключается по итогам электронного аукциона продажи Имущества на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2022 г. № \_\_.

1.3. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется его принять и оплатить его стоимость в размере и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.4. Имущество принадлежит муниципальному образованию Чернушинский городской округ на праве собственности. Продавец удостоверяет, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что до заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Продавец сообщает, а Покупатель принимает к сведению, что на земельные
участки, на которых расположено продаваемое Имущество, у Продавца отсутствуют зарегистрированные права.

1.6. Ограничение по использованию имущества: сохранение его назначения (обеспечение потребителей газом). Срок ограничения: 5 (Пять) лет с момента приватизации.

**II. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная (сформировавшаяся) по результатам электронных торгов, проведенных \_\_.\_\_.2022 г., цена Имущества (Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек) без учета НДС. Цена Имущества (Договора) с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копеек), в том числе НДС (20 %) - \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем \_\_.\_\_.2022 г. (Платежное поручение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки) без учета НДС засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копейки) без учета НДС по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа)

Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

р/с 03100643000000015600,

к/с 40102810145370000048

БИК 015773997

ИНН 5959004198

КПП 595901001

ОКТМО 57757000

КБК 701 114 02043 04 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Согласно абз. 2 п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом - Покупателем объекта недвижимости. НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с куплей-продажей, регистрацией права собственности на Имущество оплачиваются Покупателем. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2. настоящего Договора.

**III. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. передать Покупателю Имущество надлежащего качества, соответствующего настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имущества подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю и оказывать содействие в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. вместе с Имуществом передать исполнительно-техническую документацию, необходимую для его дальнейшей эксплуатации по назначению.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. принять Имущество, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Имущество за счет собственных средств.

3.3. В случае, если недостатки Имущества не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому передано Имущество ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца:

3.3.1. безвозмездного устранения недостатков Имущества в разумный срок;

3.3.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков Имущества.

**IV. Передача и принятие Имущества**

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения.

4.2. Имущество должно быть передано Продавцом в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Одновременно с передачей Имущества Продавец передает Покупателю относящиеся к Имуществу документы, предусмотренные в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.3. Принятие Имущества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Имущества. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности и права собственности за Покупателем в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока передачи Имущества, предусмотренного п. 4.2 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить последнему штраф в размере 1/300 (Одной трехсотой) процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Форс-мажор**

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия, рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,  1 (Один) экземпляр - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя и 1 (Один) - для Управления Росреестра по Пермскому краю.

7.6. Приложение: перечень объектов газораспределения.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|

|  |
| --- |
| Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края |
| Юридический адрес: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21  |
| Фактический адрес: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21 |
| ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

 |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

 |

Приложение к Договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_.2021 г. № \_\_\_

**Перечень объектов газораспределения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень газопроводов *(наименование объектов)* | Протяженность объекта, м | Цена без НДС (рублей) | НДС (рублей) | Цена с НДС (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Распределительный газопровод с. Ананьино Чернушинского района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7744) | 13056 м. |  |  |  |
| 2 | Распределительные газопроводы с.Трун Чернушинского района (кадастровый номер 59:40:0000000:7197) | 2971 м. |  |  |  |
| 3 | Подводящий и распределительный газопровод с.Павловка, Чернушинского района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7128) | 3210 м. |  |  |  |
| 4 | Газопровод низкого давления (кадастровый номер 59:40:0590103:292)  | 1224 м. |  |  |  |
| 5 | Технологический комплекс в составе: газопровод среднего давления, протяженностью 543,7 п.м., контуры 1/8, 2/8, 3/8 - газопровод низкого давления, протяженностью 10588,9 п.м., контуры 4/8, 5/8, 6/8 - отключающие устройства в надземном исполнении - 9 шт. - отключающие устройства в подземном исполнении - 212 шт. - конденсатосборник - 37 шт. - газорегуляторный пункт ГРПШ-1 - 1 шт., контур 7/8 - газорегуляторный пункт ГРПШ-2 - 1 шт., контур 8/8(кадастровый номер 59:40:0000000:7113) | 111326 м. |  |  |  |
| 6 | "Распределительные газопроводы с.Рябки", 3-я очередь строительства, (кадастровый номер 59:40:0170102:719) | 3723 м. |  |  |  |
| 7 | Распределительные сети газопроводов в г.Чернушка Пермского края в составе: по ул. Красноармейская (от ул. Октябрьская до ул. Мира), ул. Мира (от ул. Красноармейская до ул. 8 Марта), ул. 8 Марта, ул. Крупской, пер. Ключевой) (газопровод низкого давления), (кадастровый номер 59:40:0000000:7199) | 5987 м. |  |  |  |
| 8 | 'Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов по ул. Стахановская в г. Чернушка') (кадастровый номер 59:40:0000000:7258) | 1548 м. |  |  |  |
| 9 | Газопровод среднего давления и распределительный газопровод низкого давления с. Ашша, Павловского сельского поселения Чернушинского муниципального района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7091)  | 7993 м. |  |  |  |
| Итого: | 50 796 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Акт приема-передачи Имущества

к Договору купли-продажи муниципального имущества

от \_\_.\_\_.2022 г. № \_\_\_

г.Чернушука \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ две тысячи двадцать второго года.

Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края, действующее от имени муниципального образования Чернушинский городской округ, именуем\_\_ в дальнейшем **«Продавец»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с вышеуказанным Договором Продавцом передано, а Покупателем принято недвижимое имущество, указанное в Приложении к настоящему Акту.

Состояние переданного Имущества - удовлетворительное. Покупателю также переданы все документы, относящиеся к Имуществу. Покупатель осмотрел данное Имущество и не имеет претензий по его состоянию.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Управление имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа Пермского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 617830, Пермский край,г .Чернушка, ул. Юбилейная, д.21 | Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Фактический адрес: 617830, Пермский край, г .Чернушка, ул. Юбилейная, д.21 | Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН1205900000272 ИНН5959004198 КПП 595901001 | ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение к Акту приема-передачи Имущества к Договору купли-продажи

 муниципального имущества от \_\_.\_\_.2022 г. № \_\_\_

**Перечень объектов газораспределения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень газопроводов *(наименование объектов)* | Протяженность объекта, м | Цена без НДС (рублей) | НДС (рублей) | Цена с НДС (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Распределительный газопровод с. Ананьино Чернушинского района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7744) | 13056 м. |  |  |  |
| 2 | Распределительные газопроводы с.Трун Чернушинского района (кадастровый номер 59:40:0000000:7197) | 2971 м. |  |  |  |
| 3 | Подводящий и распределительный газопровод с.Павловка, Чернушинского района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7128) | 3210 м. |  |  |  |
| 4 | Газопровод низкого давления (кадастровый номер 59:40:0590103:292)  | 1224 м. |  |  |  |
| 5 | Технологический комплекс в составе: газопровод среднего давления, протяженностью 543,7 п.м., контуры 1/8, 2/8, 3/8 - газопровод низкого давления, протяженностью 10588,9 п.м., контуры 4/8, 5/8, 6/8 - отключающие устройства в надземном исполнении - 9 шт. - отключающие устройства в подземном исполнении - 212 шт. - конденсатосборник - 37 шт. - газорегуляторный пункт ГРПШ-1 - 1 шт., контур 7/8 - газорегуляторный пункт ГРПШ-2 - 1 шт., контур 8/8(кадастровый номер 59:40:0000000:7113) | 111326 м. |  |  |  |
| 6 | "Распределительные газопроводы с.Рябки", 3-я очередь строительства, (кадастровый номер 59:40:0170102:719) | 3723 м. |  |  |  |
| 7 | Распределительные сети газопроводов в г.Чернушка Пермского края в составе: по ул. Красноармейская (от ул. Октябрьская до ул. Мира), ул. Мира (от ул. Красноармейская до ул. 8 Марта), ул. 8 Марта, ул. Крупской, пер. Ключевой) (газопровод низкого давления), (кадастровый номер 59:40:0000000:7199) | 5987 м. |  |  |  |
| 8 | 'Распределительный газопровод для газоснабжения жилых домов по ул. Стахановская в г. Чернушка') (кадастровый номер 59:40:0000000:7258) | 1548 м. |  |  |  |
| 9 | Газопровод среднего давления и распределительный газопровод низкого давления с. Ашша, Павловского сельского поселения Чернушинского муниципального района Пермского края (кадастровый номер 59:40:0000000:7091)  | 7993 м. |  |  |  |
| Итого: | 50 796 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **ПОКУПАТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |