

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 10.12.2018 заключенного Муниципальным образованием «Администрацией Калиновского сельского поселения, Чернушинского района, Пермского края) с ООО «НАСТЕНА» в отношении объектов теплоснабжения Чернушинского муниципального района

г. Чернушка

«15» октября 2020г.

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 10.12.2018г., заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества Чернушинского муниципального района - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского городского округа, руководствуясь ст.9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «НАСТЕНА» условий концессионного соглашения от 10.12.2018 г.

Проверка проводилась с участием зам. начальника управления, начальника отдела муниципального имущества Чернушинского городского округа Агаповой Е.А., консультантами отдела муниципального имущества Сабитовой Ф.С., Александровой Е.П., директором ООО «Настена» Мошеговым Н.Л., инженером Бабинов Н.К

Проверка проводилась 10-15 октября 2020 г.

Проверяемый период: по состоянию с 01.01.2019 г. – 01.10.2020г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «НАСТЕНА» условий концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

По мероприятиям «Концессионного соглашения» выполнена:

Реконструкция котельной по адресу: Пермский край, Чернушинский район, с. Калиновка, ул. Школьная, д.2

**Задание и основные мероприятия по реконструкции
Объекта соглашения.**

| № п/п | Наименование объекта | Описание мероприятия | Оборудование Материалы | Выполнение | Предельные расходы на реконструкцию (руб.) |
|-------|------------------------------------|---|---------------------------|------------|--|
| 1. | Котельная с.Калиновка, ул.Школьная | <u>Выполнить реконструкцию котельной.</u> В том числе: | | | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---------------------|
| д.2 | Выполнить общестроительные работы, приведения существующие здание котельной в нормативное состояние. | Ремонт крыши задние котельной, частичная кладка несущей стены, замена входной двери, косметический ремонт котельной | Работы проводятся, по мере необходимости содержание здание котельной нормативном состоянии. | 327 000,00 |
| | Проектно-изыскательские работы на реконструкцию газовой котельной. | Проект: «Модернизация газовой котельной (замена газового оборудования без увеличения мощности)», экспертиза проекта | Выполнено в полном объеме | 350 000,00 |
| | Замена газовых котлов не менее 0,17 МВт-2шт., ГРУ-400 | Установлено два водогрейных газовых котла MICRO New 175, ГРУ-400, измерительный комплекс | Выполнено в полном объеме | 950 000,00 |
| | Замена дымовых труб. | Система дымоудаления (модульная система дымоходов из нержавеющей стали со стабилизатором тяги, вычисткой, конденсатоотводом и опорой под дымовую трубу), установлена естественная вытяжка d-250 2шт. | Выполнено в полном объеме | 180 000 ,00 |
| | Монтаж, установка технологического оборудования | Насос сетевой воды (существующий) производительностью Q=25м3/ч напором H=30 м.в.ст. с электродвигателем мощностью N=1,1кВт, n=2880об/мин Насос подпиточной воды (существующий) производительностью Q=20м3/ч напором H=18 м.в.ст. с электродвигателем мощностью N=0,8кВт, n=2800об/мин Бак запаса исходной воды (существующий) Расширительный бак 6 бар, V=0,2 м³ N 200 Reflex | Выполнено 60% | 189 000,00 |
| | Монтажные работы по модернизации электроустановок и сети КИП и А | - автоматическое управление котловым блоком котельной; - автоматическое управление газо-воздушным трактом котла; - система контроля загазованности; - замена электропроводки, установка осветительных приборов | Выполнено в полном объеме | 150 000,00 |
| | Приведение теплотрассы и распределительного теплового пункта потребителя в нормативное состояние – 170 п.м. | Частичная замена утеплителя с защитной изоляцией | Работы проводятся, по мере необходимости | 48 000,00 |
| | Итого: | | | 2 194 000,00 |

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

Заключение:

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Зам. начальника управления
муниципального имущества

А. Агапова

Директор ООО «НАСТОЯ»

Н. Л. Мошегов



