

Акт

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения 02 в отношении объектов теплоснабжения (по лоту № 2) от 04.09.2015 г., заключенного Управлением имущественных отношений Чернушинского муниципального района, Пермского края с ООО «Настена» на объекты коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенные на территории Чернушинского городского округа

г. Чернушка

«23» октября 2020 г.

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий Концессионного соглашения от 04.09.2015 г. № 02, заключенного в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования Чернушинского городского округ - объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории Чернушинского городского округа, Руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», проведена плановая проверка использования муниципального имущества, и исполнению ООО «Настена» условий концессионного соглашения от 04.09.2015 г. № 02.

Проверка проводилась с участием зам. начальника управления, начальника отдела муниципального имущества Чернушинского городского округа Агаповой Е.А., консультантами отдела муниципального имущества Сабитовой Ф.С., Александровой Е.П., директором ООО «Настена» Мошеговым Н.Л., инженер Бабилов Н.К

Проверка проводилась 16-23 октября 2020 г.

Проверяемый период: по состоянию с 01.01.2019 г. – 01.10.2020г.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества.

1. Контроль за соблюдением ООО «Настена» условий концессионного соглашения осуществлен путем выборочной проверки исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) и эксплуатации.

По мероприятиям «Концессионного соглашения» выполнена:

1. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, с. Тауш, ул. Иванова, 15. Котельная СОШ.

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал

2. Котел КВм 0,4 – 1 шт. Котел КВ 0,25-1 шт. 600000 руб.

3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВм-0,4 50000 руб.

4. Монтаж газохода размер 40мм*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 5м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 25 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 4 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм шт. 4
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 20000 руб.
9. Монтаж бака расширительного 2 шт.
10. Насос циркуляционный 80000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30 м.п.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 4 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 4 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 4 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 2 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 40 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 45 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6 м
Уголок 50*50*6 – 9 м
Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
23. Щит управления с автоматами 1 шт.
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.
25. Теплотрасса труба диам.76мм 60 М.п.
26. Копание траншеи экскаватором глубина 1,5м 30 М.п.
27. Закапывание траншеи 30 М.п.

2. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, с. Тауш, ул. Азина, 18. Котельная детского сада.

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал
1 Ед. изм.
2. Котел КВ-60 – 1шт. 80000шт.
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВр-80 15000руб.
4. Монтаж газохода размер 20мм*20мм, листовая сталь толщ.4мм длина 4м 1 руб.
5. Обвязка котла труба диам.57мм 15 шт.
6. Затвор поворотный диам.57мм 2 м.п.
7. Кран шаровый диам.57мм 2 шт.
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000шт.
9. Монтаж бака расширительного 1руб.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 20000 шт.

11. Монтаж насоса циркуляционного 1 руб.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30 шт.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 3 м.п.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 3 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 1 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 10 шт.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 2 м.п.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 25 шт.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина бм
 - Уголок 50*50*6 – 9м
 - Полоса 5*40 – 12м 1 м.п.
22. Щит управления с автоматами 1 шт.
23. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

3. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, с. Сульмаш, ул. Красноармейская, 3. Котельная СОШ.

1. Демонтаж светильников ЛБ 2x40 4 шт.
2. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельные для открытой проводки 3 шт.
3. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП 2x36 «Оптима» 4 шт.
4. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельные для открытой проводки 3 шт.
5. Монтаж провода групповых осветительных сетей ПУНП 3x1,5 35м.п.
6. Кабели силовые с медными жилами КППС 3x2,5 30 м.п.
7. Гофрированная труба из ПВХ диаметр 20мм 50 м.п.
8. Обустройство новой отстойки вокруг здания с заливкой бетоном толщина 7см 50 М2
9. Устройство новой стропильной системы и элементов ферм брус 50*150 5 М3
10. Устройство обрешетки из досок 30мм 5 М3
11. Устройство кровли из оцинкованного металлопрофиля 90 м2
12. Проектно-изыскательские работы 180000 руб.
13. Котел газовый RSA 100- 2шт. 250000 руб.
14. Установка бака расширительного WESTER WRV-200 2 1 бак
15. Бак расширительный WESTER WRV-200 2 шт.
16. Циркуляционный насос SAER IR 32-125В 2шт 70000руб.
17. Монтаж бака расширительного 2 шт
18. Монтаж циркуляционного насоса 2 шт

19. Нововое газовое оборудование (клапана,затворы,узел учета газа,газоанализатор) 300000 руб.
20. Обвязка котла труба диам. 76 мм. 25 м.п.
21. Затвор поворотный диам. 76 мм. 2 шт.
22. Кран шаровый диам. 76 мм. 4 шт.
23. Кран шаровый диам. 57 мм. 4 шт.
24. Демонтаж трубы дымохода диам.250мм 2 шт
25. Труба дымохода сэндвич диам.250мм 6м 170000 руб
26. Монтаж трубы дымохода сэндвич диам.250мм 2 шт
27. Установка манометров трехходовым краном 2 шт
28. GSM модуль дистанционного управления 40000 руб
29. Монтаж GSM модуля 1 шт
30. Гидравлическое испытание трубопровода систем отопления 30 м
31. Покраска грунтовкой в два слоя. 26 м2

4. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, г. Чернушка, ул. Пушкина, 3. Котельная коррекционной СОШ.

1. Демонтаж светильников ЛБ 2x40 2 шт.
2. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельные для открытой проводки 2 шт.
3. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП 2x36 «Оптима» 3 шт.
4. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельные для открытой проводки 3 шт.
5. Монтаж провода групповых осветительных сетей ПУНП 3x1,5 15 м.п.
6. Кабели силовые с медными жилами КППС 3x2,5 20 м.п.
7. Гофрированная труба из ПВХ диаметр 20мм 25 м.п.
8. Устройство новой стропильной системы и элементов ферм брус 50*150 2 м3
9. Устройство обрешетки из досок 30мм 3 М3
10. Устройство кровли из оцинкованного метеллопрофиля 48м2
11. Проектно-изыскательские работы 120000 Руб.
12. Котел газовый RSA 60 – 1шт. 90000 Руб.
13. Котел газовый RSA 80 - 1шт. 120000 руб.
14. Установка бака расширительного WESTER WRV-200 2 1 бак
15. Бак расширительный WESTER WRV-100 1 шт.
16. Циркуляционный насос SAER IR 32-125B 2шт 70000руб.
17. Монтаж бака расширительного 1 шт
18. Монтаж циркуляционного насоса 2 шт
19. Нововое газовое оборудование (клапана,затворы,узел учета газа,газоанализатор) 200000 руб
20. Обвязка котла труба диам. 57 мм. 25 м.п.
21. Затвор поворотный диам. 57 мм. 2 шт.

22. Кран шаровый диам. 57 мм. 4 шт.
23. Кран шаровый диам. 57 мм. 4 шт.
24. Демонтаж трубы дымохода диам.250мм 1 шт
25. Труба дымохода сэндвич диам.200мм 4м 2шт. 100000 руб
26. Монтаж трубы дымохода сэндвич диам.200мм 2 шт
27. Установка манометров трехходовым краном 2 шт
28. GSM модуль дистанционного управления 40000 руб
29. Монтаж GSM модуля 1 шт
30. Гидравлическое испытание трубопровода систем отопления 30 м.
31. Покраска грунтовкой в два слоя. 26 м2

5. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, д. Н. Козьяш котельная ДК

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал 1 шт.
2. Котел КВ60 – 1шт.Котел пеллетный Биомастер 93-1шт. 350000 руб.
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВ-80, пеллетного котла Фачи78 20000 руб.
4. Монтаж газохода размер 20мм*30мм, листовая сталь толщ.4мм длина 4м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 15 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 2 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм 2 шт.
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000руб.
9. Монтаж бака расширительного 1шт.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 40000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 25 м.п.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 2 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 2 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 2 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 1 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 15 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 2 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 25 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м
- Уголок 50*50*6 – 9м
- Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
23. Щит управления с автоматами 1 шт.
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

6. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, Чернушинский район, с. Ермия котельная СОШ

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал 1 шт.
2. Котел КВ-75 – 2шт. 180000 руб.
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВ-75-2шт. 20000руб.
4. Монтаж газохода размер 30мм*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 3м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 25 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 3 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм 4 шт.
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000руб.
9. Монтаж бака расширительного 1шт.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 50000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30 м.п.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 3 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 3 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 1 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 40 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 25 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м
- Уголок 50*50*6 – 9м
- Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
23. Щит управления с автоматами 1шт.
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

7. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, с. Бедряж котельная СОШ

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал 1 шт.
2. Котел пеллетный Фачи 105 400000 руб.
3. Доставка и монтаж пеллетного котла 90000 руб.
4. Монтаж газохода размер 30мм*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 4м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 25 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 3 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм 4 шт.

8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000руб.
9. Монтаж бака расширительного 1 шт.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 50000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30

м.п.

14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 3 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 3 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 2 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 25 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 35 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м
- Уголок 50*50*6 – 9м
- Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
22. Щит управления с автоматами 1 шт.
23. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

8. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, с. Бедряж котельная детского сада

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал 1 шт.
2. Котел КВр-80 – 2шт. 190000 руб.
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВр-80 90000руб.
4. Монтаж газохода размер 30мм*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 5м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 25 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 3 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм 4 шт.
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000 руб.
9. Монтаж бака расширительного 1 шт.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 50000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30 м.п.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 3 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 3 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 2 шт.

18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 30 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 45 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м
Уголок 50*50*6 – 9м
Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
22. Щит управления с автоматами 1 шт.
23. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

9. Реконструкция котельной по адресу: Чернушинский район, д. Атнашка

1. Демонтаж твердотопливного котла Универсал 1 шт.
2. Котел КВ80 – 1шт. Котел пеллетный Фачи 78-1шт. 550000 руб.
3. Доставка и монтаж твердотопливного котла КВ-80, пеллетного котла Фачи78 90000руб.
4. Монтаж газохода размер 30мм*40мм, листовая сталь толщ.4мм длина 5м 1 шт.
5. Обвязка котла труба диам.76мм 15 м.п.
6. Затвор поворотный диам.76мм 4 шт.
7. Кран шаровый диам.57мм 2 шт.
8. Бак расширительный WESTER WRV-100 10000 руб.
9. Монтаж бака расширительного 1шт.
10. Насос циркуляционный JEMIX WRF 40/16 50000 руб.
11. Монтаж насоса циркуляционного 2 шт.
12. Установка манометров и термометров 2 шт.
13. Гидравлическое испытание трубопровода системы отопления 30 м.п.
14. Демонтаж светильников ЛБ2*40 3 шт.
15. Демонтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
16. Монтаж светильников с лампами накаливания ЛОП2*36 3 шт.
17. Монтаж прожектора уличного 2 шт.
18. Кабели силовые с медными жилами ВВГ 3*2,5 25 м.п.
19. Монтаж выключателей одноклавишных и розетки штепсельной для открытой проводки 3 шт.
20. Монтаж провода групповых осветительных сетей ВВГ 3*1,5 35 м.п.
21. Устройство контура заземления: стальные заземляющие электроды длина 6м
Уголок 50*50*6 – 9м
Полоса 5*40 – 12м 1 шт.
23. Щит управления с автоматами 1 шт.
24. Установка щита управления со счетчиком на стене здания котельной 1 шт.

25. Теплотрасса диам.76мм 90 м.п.
26. Утепление теплотрассы утеплитель изолон 10 45м.п.

Общая сумма затрат составила: 8 503 000,00 рублей

Инвестиции в реконструкцию (модернизацию) муниципального имущества осуществляются Концессионером в соответствии с Планом мероприятий в объемах и сроках, предусмотренных концессионным соглашением.

Заключение:

Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено.

Предприятию необходимо:

1) При перемещении оборудования с одного комплекса на другой письменно информировать Концедента (администрацию Чернушинского городского округа) о его местонахождении.

2) При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта – предприятию необходимо подготовить документы (Акт ОС-4, технические и стоимостные характеристики имущества, заявление) для списания имущества и направлять их в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Чернушинского городского округа. После списания утилизировать основные средства, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) При замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно направлять в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Чернушинского городского округа документы для приема имущества в муниципальную собственность с последующим закреплением по концессионному соглашению.

Зам. начальника управления, начальник отдела
муниципального имущества


Е.А. Агапова

Директор ООО «НАСТЕНА»


Н. Л. Мошегов



