

**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНУШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2026

№ 485-01-05

**Об утверждении аукционной
документации**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 30 июля 2026 г. № 719-261-01-04 «О приватизации муниципального имущества в электронной форме»,

1. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене объектов в электронной форме на торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет:

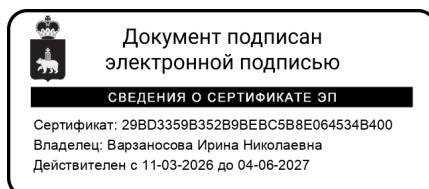
- лот № 1 нежилое здание общей площадью 52,3 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0380101:273 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Нижний Козьмяш;

- лот № 2 нежилое здание площадью 212,8 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:249 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чернушинский, деревня Таныпские Ключи, улица Центральная, здание 17, расположенное на земельном участке общей площадью 2043 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:91 по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, д. Таныпские Ключи;

- лот № 3 нежилое помещение площадью 100,2 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0020103:276 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Деменево, пер. Ленина, д. 1.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела муниципального имущества.

Начальник управления



И.Н. Варзаносова

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Управления имущественных
отношений администрации Чернушинского
муниципального округа Пермского края
от 31.07.2026 № 485-01-05

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по продаже муниципального имущества в электронной форме на
аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи
предложений о цене объектов**

1. Общая информация

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Чернушинского муниципального округа от 28 февраля 2025 г. № 74 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края», от 26 сентября 2025 г. № 190 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции изменений от 24 апреля 2026 г. № 266), постановления администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 30 июля 2026 г. № 719-261-01-04 «О приватизации муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Собственник муниципального имущества – муниципальное образование Чернушинский муниципальный округ Пермского края.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края (617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21А), сайт: www.chernadmin.ru, адрес электронной почты: uio@chernushka.permkrai.ru, omiuiio@bk.ru, телефон: 8 (34261) 4 61 47.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объекте приватизации

В соответствии с решением Думы Чернушинского муниципального округа от 26 сентября 2025 г. № 190 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края на очередной финансовый 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 24 апреля 2026 г. № 266), постановлением администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 30 июля 2026 г. № 719-261-01-04 «О приватизации муниципального имущества в электронной форме», на торги выставляется

№ лота	Наименование и местонахождение объекта продажи	Начальная цена объекта без учета НДС (руб.)	Шаг аукциона (5 % начальной цены продажи имущества), (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Нежилое здание общей площадью 52,3 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0380101:273 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Нижний Козьяш	32 000,00	1 600,00	3 200,00
2	Нежилое здание площадью 212,8 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:249 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чернушинский, деревня Таныпские Ключи, улица Центральная, здание 17, расположенное на земельном участке общей площадью 2043 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:91 по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, д. Таныпские Ключи	200 000,00	10 000,00	20 000,00
3	Нежилое помещение площадью 100,2 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0020103:276 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Деменево, пер. Ленина, д. 1	80 000,00	4 000,00	8 000,00

3. Срок подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **05.08.2026г. в 09:00** часов по местному времени (07:00 часов МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - **01.09.2026г. в 09:00** часов по местному времени (07:00 часов МСК).

Дата определения участников аукциона – **02.09.2026г.**

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - **03.09.2026г. в 13:00** часов по местному времени (11:00 часов МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4.Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: **с 05.08.2026г. до 01.09.2026г.**

5.Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе, форма описи документов на участие в аукционе прилагаются к настоящему информационному извещению.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе (указать номер лота и его характеристику) .

Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора: **с 05.08.2026г. до 01.09.2026г.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7.Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в управлении имущественных отношений администрации Чернушинского городского округа по адресу: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21А, каб. № 4 (второй этаж), т: 8 (34261) 4-61-47, а также на официальном сайте администрации Чернушинского городского округа www.chernadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8.Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

9.Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований))

претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца: www.chernadmin.ru.

10. Порядок проведения аукциона, определение его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации ***в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.***

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.