

# Инструкция по направлению заявлений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства посредством портала «Госуслуги»

1

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

## Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство дает право застройщику осуществлять строительство линейных объектов и объектов капитального строительства

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение не требуется

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется

**Срок услуги 5 рабочих дней**

Результатом услуги является разрешение на строительство в электронном виде

Начать

2

Выбираем цель обращения (в нашем случае цель обращения – выдача нового разрешения)

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

## Цель обращения

- Выдача разрешения на строительство >
- Внесение изменений в разрешение на строительство >
- Исправление технической ошибки в разрешении на строительство >
- Получение дубликата разрешения на строительство >

3

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

## Кто обращается за услугой?

- Заявитель >
- Представитель >

Если заявление подается от правообладателя з/у – выбираем «Заявитель», если заявление подается по доверенности от представителя правообладателя – «Представитель»

(в нашем случае заявление подает правообладатель з/у, т.о. выбираем «Заявитель»)



4

< Назад

### Проверьте ваши данные

**Паспорт РФ**

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

[Изменить](#)

Необходимо заполнить данные (в нашем случае данные о правообладателе з/у), в случае подачи заявления от представителя, необходимо также заполнить данные, в том числе контактные

Верно

5

< Назад

### Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

[Редактировать](#)

Верно

Для поддержания обратной связи специалиста с заявителем необходимо заполнить контактные данные заявителя

6

< Назад

### Электронная почта заявителя

Электронная почта

[Редактировать](#)

Верно




7

< Назад

### Адрес регистрации заявителя

Адрес

---

 Редактировать

Верно

8

< Назад

### Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

9

< Назад

### Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

К объектам федерального, регионального, местного значения относятся объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления государством своих полномочий. Например: Государственная клиническая больница, Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение

Не предназначен >

Предназначен >



10

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

### Экспертиза проектной документации проведена?

Экспертиза проведена >

Экспертиза не требуется >

11

госуслуги Гражданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

### Требуется проведение работ по сносу?

Снос объектов не требуется >

Снос объектов требуется >

госуслуги Гражданам ▾

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

12

< Назад

### Загрузите документы

#### Результаты инженерных изысканий

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере  
📎 [Выбрать файл](#)

#### Приложите подпись для документа «Результаты инженерных изысканий»

Перетащите файлы или выберите на компьютере  
📎 [Выбрать файл](#)

#### Пояснительная записка

Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере  
📎 [Выбрать файл](#)

Необходимо подкрепить проектную документацию, в том числе подписанную ЭЦП (в случае отсутствия нужной ячейки под определенный раздел проектной документации, необходимо подкрепить раздел проектной документации в ячейку, подразумевающую подкрепление иного раздела)




[← Назад](#)

### Загрузите документы

#### Результаты инженерных изысканий

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

- |   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
|  | 22.021-ИГИ. Куйбышева, 5...   75.6 Мб              | <a href="#">Удалить</a> |
|   | <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> |                         |
|  | 21.135_ИГДИ   23.5 Мб                              | <a href="#">Удалить</a> |
|   | <a href="#">Посмотреть</a> <a href="#">Скачать</a> |                         |

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

#### Приложите подпись для документа «Результаты инженерных изысканий»

- |  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
|   | 21.135_ИГДИ.pdf   4 Кб                 | <a href="#">Удалить</a> |
|  | <a href="#">Скачать</a>                |                         |
|  | 22.021-ИГИ. Куйбышева, 54а (...   4 Кб | <a href="#">Удалить</a> |
|  | <a href="#">Скачать</a>                |                         |

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

#### Пояснительная записка

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.




### Пояснительная записка

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

**PDF** 21012 ПЗ | 45.9 Мб  
 Посмотреть | Скачать

Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

### Приложите подпись для документа «Пояснительная записка»

**SIG** 21012 ПЗ.pdf | 63.1 Мб  
 Скачать

Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

### Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)

Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

**PDF** ПЗУ.ИЗМ1 | 6.0 Мб  
 Посмотреть | Скачать

Удалить

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)



### Архитектурные и конструктивные решения

При строительстве объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, транспорта, торговли, общественного питания, делового, административного, финансового, религиозного назначения, жилищного фонда) подгрузите также разделы с мероприятиями, направленными на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Максимально допустимый размер файла – 100 Мб.

- PDF AP\_06.11.2024\_ | 12.2 Мб Удалить  
[Посмотреть](#) [Скачать](#)
- PDF Раздел\_4\_KP\_изм.1.2 | 5.3 Мб Удалить  
[Посмотреть](#) [Скачать](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)

### Приложите подпись для документа «Архитектурные и конструктивные решения»

- SIG AP\_06.11.2024\_.pdf | 16.8 Мб Удалить  
[Скачать](#)
- SIG Раздел\_4\_KP\_изм.1.2.pdf | 7.3 Мб Удалить  
[Скачать](#)

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файлы](#)



13

< Назад

### Какой тип объекта строительства, реконструкции?

В нашем случае подразумевается строительство многоквартирного дома, т.о. наш выбор падает на первый вариант

Объект капитального строительства (кроме линейных объектов) >

Не включаются линейные объекты, садовые и индивидуальные жилые дома

Линейный объект >

Например: линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и подобные сооружения

Объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект >

Например: железнодорожная линия и здание, обеспечивающее её функционирование

14

< Назад

### Сведения об объекте

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией

Продолжить

Необходимо заполнить наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

[← Назад](#)

## Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Необходимо заполнить сведения о земельном участке, на котором предусмотрено размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов.  
Например, 12:23:5432167:98765

[Добавить](#)[Продолжить](#)[← Назад](#)

## Реквизиты градостроительного плана земельного участка

Необходимо заполнить данные о градостроительном плане земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства

Номер

Например: RU12334678-MSK910123

Дата

Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка

Министерство по управлению имуществом и градостроительной ...

[Добавить](#)[Продолжить](#)

17

< Назад

### Какой вид строительных работ?

Строительство

Реконструкция

Продолжить

В нашем случае подразумевается строительство многоквартирного дома, при реконструкции объекта капитального строительства необходимо выбрать «Реконструкция»

18

< Назад

### Строительство проводится на территории исторического поселения?

Не на территории исторического поселения >

На территории исторического поселения >

19

< Назад

### С застройщиком заключен договор о развитии территории?

Договор не заключен >

Договор о развитии территории заключен >



20

[← Назад](#)**Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?**

Экологическая экспертиза не требуется &gt;

Экологическая экспертиза проведена &gt;

В нашем случае подразумевается строительство многоквартирного дома, при реконструкции объекта капитального строительства необходимо выбрать «Реконструкция»

21

[← Назад](#)**Имеется разрешение на отклонение от предельных параметров строительства?**

Разрешение не требуется &gt;

Разрешение получено &gt;

22

[← Назад](#)**Требуется установление или изменение границ зон с особыми условиями использования территории?**

Установление и изменение зоны не требуются &gt;

Установление и изменения зоны требуется &gt;



[← Назад](#)

## Подпишите документы электронной цифровой подписью

### Загрузите подписанный документ

1. Скачайте PDF с заявлением
2. Подпишите открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью
3. Загрузите заявление с подписью. Для загрузки выберите файлы с расширением .sig и .pdf

<b>SIG</b>	Скачать	2.2 МБ	Удалить	
<b>PDF</b>	Посмотреть	Скачать	1.6 МБ	Удалить

**Выбрано максимальное количество файлов на заявление**

Если хотите выбрать еще файлы, удалите часть прикрепленных

Продолжить

[← Назад](#)

Выберите подразделение

**Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**

614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

Адрес  
614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

Наименование  
Минимущество ПК

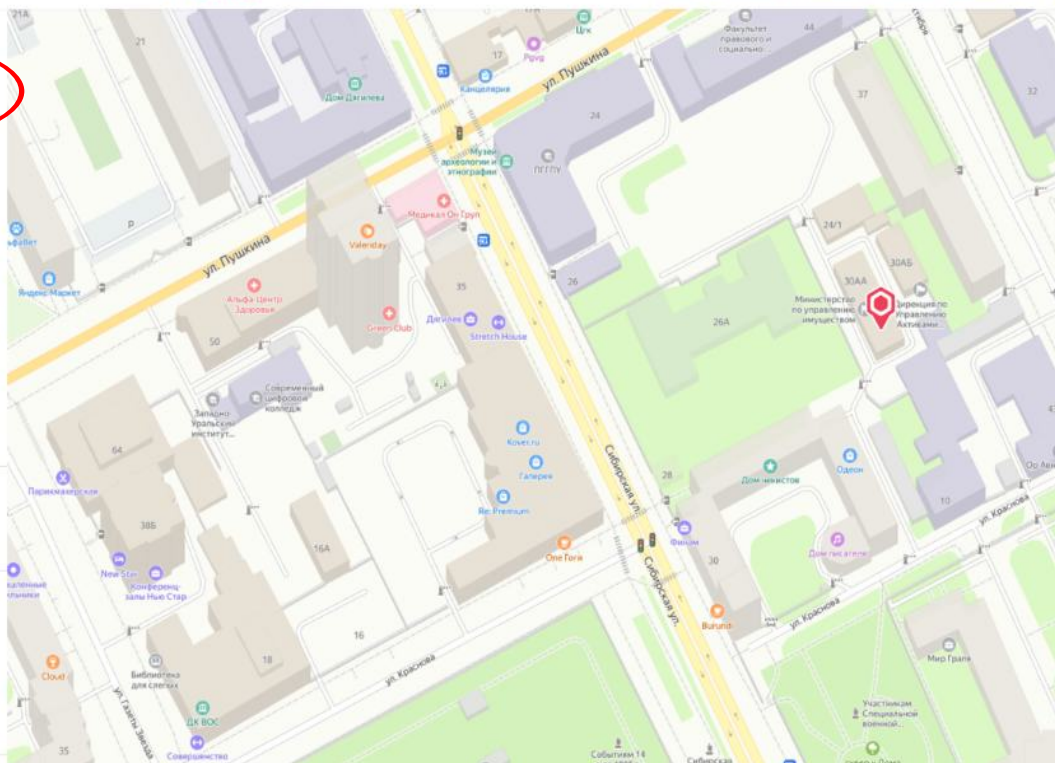
Выбрать

**Министерство транспорта Пермского края**

614068, г. Пермь ул. Луначарского, 100

**Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Кишертского муниципального округа Пермского края**

617600, Пермский край, Кишертский район, с. Усть-Кишерт, ул. Советская, д.40



25

< Назад

### В каком виде нужен результат?

В электронном



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию придёт в личный кабинет

В электронном и бумажном



Бумажную копию разрешения нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ

26

< Назад

### Где хотите получить бумажную копию результата?

В МФЦ



После отправки заявления с вами свяжутся и уточнят удобное отделение

В выбранном подразделении



614015, Пермский край, г. Пермь, Сибирская, 30, А

27

< Назад



### Всё заполнено

Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку

Отправить заявление

После заполнения всех вышеперечисленных пунктов направляем заявление в выбранное подразделение

