



ЧЕК-ЛИСТ «Проверь себя перед получением разрешения на строительство»

- Оформлены **правоустанавливающие документы** на земельные участки (далее — ЗУ), предусмотренные для строительства объекта, выполнения работ по благоустройству (в том числе для размещения автостоянки, под проезды).
- Получен **градостроительный план земельного участка (далее — ГПЗУ)**.
- Планируемый объект соответствует **виду разрешенного использования ЗУ**, указанному в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН) (при необходимости сменить его).
- Планируемый объект соответствует **виду разрешенного использования ЗУ, содержащимися в ГПЗУ**, Классификатору видов разрешенного использования ЗУ, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412).
- Выполнены **инженерные изыскания** (геодезические, геологические, экологические и иные).
- Разработана **проектная документация (далее — ПД) в соответствии с требованиями, установленными на дату выдачи ГПЗУ, либо документации по планировке территории (далее — ДПТ)** (в случаях комплексного развития территории, строительства линейного объекта), результатами инженерных изысканий. Перечень необходимых разделов ПД для разрешения на строительство определен **ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ)**.
- Размещение проектируемого объекта **соответствует ограничениям, указанным в ГПЗУ, ЕГРН, ДПТ** (при необходимости получить согласование)
- Получены **технические условия на подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно — технического обеспечения.
- Получено **согласование архитектурно-градостроительного облика объекта** капитального строительства, в границах которого предусматриваются данные требования.
- Получено **решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (далее — ЗОУИТ)**.
- Получено **положительное заключение экспертизы ПД** (в случае, если проектируемый объект не попадает под исключения, предусмотренные ч. 2, 3, 3.1 ст. 49 ГрК РФ, а также относится к объектам массового пребывания людей или расположен в границах охранной зоны трубопровода).
- Документы подписаны **электронной цифровой подписью** уполномоченного лица, в случае, если документы для выдачи РС будут направлены в орган местного самоуправления Пермского края в электронной форме.