



ЧЕК-ЛИСТ

«Проверь себя перед получением разрешения на ввод в эксплуатацию»

- Построенный объект **соответствует разрешению на строительство (далее — РС), проектной документации (далее — ПД), требованиям к строительству, установленным градостроительным планом земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, документации по планировке территории (в случае строительства (реконструкции) линейного объекта)** в части технико — экономических показателей (допускается отклонение площади объекта на 5%), строительных материалов (в том числе отделки), выполненного благоустройства территории. В случае, если в процессе строительства потребовалось отступление от утвержденных проектных решений — внести соответствующие изменения в ПД, а также РС.
- Получены **акты о подключении** объекта капитального строительства к сетям инженерно — технического обеспечения.
- Выполнена **схема**, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, планировочную организацию земельного участка, и подписана застройщиком, а также лицом, осуществляющим строительство.
- Получено **заключение о соответствии построенного (реконструируемого) объекта капитального строительства требованиям ПД** (в случае, если предусмотрен государственный строительный надзор).
- Получен **технический план** объекта для постановки на государственный кадастровый учет и регистрацию прав на объект недвижимости.
- Документы подписаны электронной цифровой подписью уполномоченного лица в случае, если документы для выдачи РС будут направлены в орган местного самоуправления