



**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ЧЕРНУШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2026

№ 571-01-05

**Об утверждении документации
по проведению процедуры
продажи имущества
посредством публичного
предложения в электронной
форме**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 14 сентября 2026 г. № 908-261-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»

1. Утвердить документацию по проведению процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества:

- лот № 1 нежилое здание общей площадью 52,3 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0380101:273 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Нижний Козьмяш;

- лот № 2 нежилое здание площадью 212,8 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:249 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чернушинский, деревня Таныпские Ключи, улица Центральная, здание 17, расположенное на земельном участке общей площадью 2043 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:91 по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, д. Таныпские Ключи;

- лот № 3 нежилое помещение площадью 100,2 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0020103:276 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Деменево, пер. Ленина, д. 1.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя начальника управления, начальника отдела муниципального имущества.

И.о. начальника управления



Е.А. Агапова

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Управления имущественных
отношений администрации Чернушинского
муниципального округа Пермского края
от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению процедуры продажи имущества посредством публичного
предложения в электронной форме**

1. Общая информация

Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы Чернушинского муниципального округа от 28 февраля 2025 г. № 74 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края», постановления администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 14 сентября 2026 г. № 908-261-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа имущества посредством публичного предложения: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Собственник муниципального имущества – муниципальное образование Чернушинский муниципальный округ Пермского края.

Продавец: Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края (юридический адрес: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21А), сайт: www.chernadmin.ru, адрес электронной почты: uio@chernushka.permkrai.ru, omiuiio@bk.ru, телефон: 8 (34261) 4 61 47.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

2. Сведения об объекте продажи

В соответствии с решением Думы Чернушинского муниципального округа от 28 февраля 2025 г. № 74 «Об утверждении положения о порядке приватизации муниципального имущества Чернушинского муниципального округа Пермского края», постановлением администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края от 14 сентября 2026 г. № 908-261-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», на торги выставляется имущество:

Лот №1 нежилое здание общей площадью 52,3 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0380101:273 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Нижний Козьмяш	
Начальная рыночная стоимость продажи имущества	32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС , согласно отчета об оценке определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 05.05.2026г. № 109-05/26, выполненного ООО АН «Мега-риэл»
Размер задатка, 10 процентов от начальной цены продажи имущества	3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), 10 процентов от цены первоначального предложения	3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек
Величина повышения цены (шаг аукциона), 50 процентов от «шага понижения»	1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек
Минимальная цена предложения (цена отсечения) по которой может быть продано имущество, 50 процентов от начальной цены	16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Лот №2 нежилое здание площадью 212,8 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:249 по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Чернушинский, деревня Таныпские Ключи, улица Центральная, здание 17, расположенное на земельном участке общей площадью 2043 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0620101:91 по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, д. Таныпские Ключи	
Начальная рыночная стоимость продажи имущества	200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС , согласно отчета об оценке определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 04.05.2026г. № 110-05/26, выполненного ООО АН «Мега-риэл»
Размер задатка, 10 процентов от начальной цены продажи имущества	20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), 10 процентов от цены первоначального предложения	20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек
Величина повышения цены (шаг аукциона), 50 процентов от «шага понижения»	10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек
Минимальная цена предложения (цена отсечения) по которой может быть продано имущество, 50 процентов от начальной цены	100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек

Лот № 3 нежилое помещение площадью 100,2 кв. м., с кадастровым номером 59:40:0020103:276 расположенное по адресу: Пермский край, Чернушинский р-н, с. Деменево, пер. Ленина, д. 1	
Начальная рыночная стоимость продажи имущества	80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС , согласно отчета об оценке определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 05.05.2026г. № 111-05/26, выполненного ООО АН «Мега-риэл»

Размер задатка, 10 процентов от начальной цены продажи имущества	8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), 10 процентов от цены первоначального предложения	8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек
Величина повышения цены (шаг аукциона), 50 процентов от «шага понижения»	4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек
Минимальная цена предложения (цена отсечения) по которой может быть продано имущество, 50 процентов от начальной цены	40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 копеек

3. Срок подачи заявок, проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме и подведения итогов

Дата и время начала приема заявок с **17.09.2026 г. в 09:00 часов** по местному времени (7:00 часов МСК).

Дата и время окончания приема заявок с **13.10.2026 г. в 09:00 часов** по местному времени (07:00 часов МСК).

Дата определения участников – **14.10.2026 г.**

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется **15.10.2026г. в 13:00** часов по местному времени (11:00 часов МСК).

Место проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет: **с 9.00 часов 17.09.2026г. до 9.00 часов 13.10.2026г.**

5. Порядок подачи заявки на участие в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Для участия в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты подают *заявку путем заполнения ее электронной формы*, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени

претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения

Информационное сообщение о проведении процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет

являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже имущества претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже имущества и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа - задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме (указать номер лота и его характеристику) .

Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора: **с 17.09.2026г. по 13.10.2026г.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением его победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов процедуры;
- претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками процедуры;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток, перечисленный победителем по процедуре продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с информацией и условиями договора купли-продажи

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться в Управлении имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального округа Пермского края по адресу: 617830, Пермский край, г. Чернушка, ул. Юбилейная, д.21А, каб. № 4 (второй этаж), т: 8 (34261) 4-61-47, а также на официальном сайте администрации Чернушинского муниципального округа www.chernadmin.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества посредством

публичного предложения в электронной форме

К участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме допускаются претенденты, признанные продавцом участниками в соответствии с Законом о приватизации.

Претендент приобретает статус участника процедуры с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре по продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца: www.chernadmin.ru.

10. Порядок проведения процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении продажи, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения» но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, подтвердивший цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми

участниками проводится аукцион по установленным в соответствии с разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Признание процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Заключение договора купли-продажи приобретенного имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества производится победителем в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по реквизитам указанным в договоре купли-продажи.

Покупатель муниципального имущества, обязан оплатить исчисленную сумму налога на добавленную стоимость от продажной цены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.