Утверждаю
и.о.директора
Н.И.Полина

Положение
о порядке предоставления нежилых помещений в Некоммерческой организации Чернушинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства.

1 Общие положения.

1.1 Настоящее положение определяет порядок предоставления нежилых помещений в помещении Некоммерческой организации Чернушинский муниципальный фонд поддержки предпринимательства (далее Бизнс-инкубатора)

1.2 Настоящее положение определяет порядок отбора субъектов малого (среднего) предпринимательства и самозанятых, применяющих налог на профессиональный доход

1.3. Предоставление нежилых помещений и оказание услуг в Бизнес-инкубаторе (далее Бизнес центр) оказывается на договорной основе, по адресу Пермский край г. Чернушка ул. Коммунистическая д.13

1.4. В Бизнес центре не допускается размещение СМП и самозанятых, осуществляющих следующие виды деятельности:

- Финансовые и страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

1.5 Настоящее положение определяет порядок отбора субъектов малого (среднего) предпринимательства и самозанятых, ,определенные законом РФ «О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации», как субъекты малого предпринимательства; Законом РФ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «налог на профессиональный доход» № 422-ФЗ от 27.11.2018г. отвечающие следующим требованиям:

2. Порядок заключения договоров на предоставление нежилых помещений и оказания услуг в Бизнес- инкубаторе (Бизнес центре)

Заявка от СМСП и самозанятого принимается по адресу: 617830, г. Чернушка, ул. Коммунистическая, 13, Бизнес центр, в рабочие дни с 08-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

2.1. В течение 7 дней после получения уведомления Участники, подавшие Заявку на предоставление нежилого помещения в Бизнес центре, должны обратиться в НО ЧМФПП для заключения договоров на возмещение расходов, связанных с содержанием помещения.

2.2. Администрация НО ЧМФПП (бизнес центра) обязана в течение 5 рабочих дней, со дня обращения Участника заключить договор на возмещение расходов, связанных с содержанием помещения, на условиях, оговоренных в настоящем Положении. При заключении договора на помещение Участник именуется «Пользователем».

3. Основные условия заключения договоров на возмещение услуг за пользование помещением.

3.1. В пользование предоставляется охраняемое нежилое помещение в здании Бизнес- инкубатора (далее Бизнес центра). Указанное помещение укомплектовано необходимой мебелью.

3.2. Срок пользования нежилым помещением для Участников («Пользователей») устанавливается не более 11 месяцев. В случае, если «Пользователь» имеет намерение в дальнейшем пользоваться помещением,

он должен не позднее чем за 15дней до окончания договора написать заявление на заключение нового договора.

3.3. Директор НО ЧМФПП (бизнес центра) имеет право заключить новый договор с «Пользователем» при условии:

- наличие свободных помещений;
- отсутствие заявок от Участников победителей на предоставление помещения.

3.5. Прочие условия предоставления нежилого помещения Бизнес центра оговариваются в договоре между «Пользователем» и НО ЧМФПП.